

Vi lukker nu op for et sandt guldæg med forventet årligt afkast på op til 15,5%

Investea Sweden Properties består af en portefølje af meget attraktive svenske investeringsejendomme med et stort udviklingspotentiale. Afkastet forventes at udgøre op til 15,5% p.a. i budgetperioden. En investering på DKK 1 mio. stiger til DKK 1,62 mio. på blot 3,5 år

Helt unikke ejendommene i porteføljen

Investea Sweden Properties ejer 11 ejendomme med i alt 15 bygninger til en samlet markedsværdi på ca. DKK 900 mio. Porteføljens største ejendom er bydelscentret Angered Centrum i Göteborg, mens de øvrige ejendomme i porteføljen er beliggende i attraktive områder i Stockholm, Skellefteå og Katrineholm.

Udviklingsprojekter øger ejendommens værdi

Ejendommene i porteføljen rummer potentiale for optimering af driften ved leje-reguleringer, udbygning, modernisering og optimering af lejemix. Planlagte udviklingsprojekter, som forventes udført fra 2009-2011, medfører kraftigt stigende lejeindtægter og dermed øget værdi af ejendommene.

Betydelige gevinster at hente i Sverige netop nu

Da lejekontrakter inflationsreguleres årligt, og ejendommens værdi beregnes som en faktor gange den årlige lejeindtægt, har den høje svenske inflation en betydelig indflydelse på værdien af investerings-ejendomme. Så uanset hvad der sker på aktiemarkedet og de finansielle markeder, kan du forvente en stigning i lejeindtægter og ejendomsværdien.

Børsnotering i efteråret

Investea Sweden Properties forventes børsnoteret på Københavns Fondsbørs allerede i oktober i år.

Få mere information allerede i dag

Vi forventer stor efterspørgsel efter aktierne, så kontakt os allerede i dag, hvis du ønsker at høre mere om Investea Sweden Properties.



Kontakt os på e-mail:

ISP@investea.dk

eller ring på telefon 45 47 75 00.

Du kan også læse mere om

ejendomsaktien og bestille prospekt

på www.investea.dk

AKTIEUDBUD

- Aktierne udbydes i perioden 7. maj – 25. juni 2008. Minimumstegningsbeløbet er ca. DKK 400.000.
- Investea kan formidle finansiering til køb af aktier.
- Der udbydes 730.000 stk. B-aktier der giver et brutto-provenu på i alt DKK 268,6 mio.
- Stigning på 62% i egenkapital på 3,5 år.
- Det er muligt at investere med pensionsmidler

FACTS OM EJENDOMMENE

- 11 ejendomme med optimal beliggenhed.
- Ejendommene omfatter Angered Centrum i Göteborg, en ejendom i Stockholm-området, to ejendomme i Skellefteå, samt en portefølje på 7 ejendomme i Katrineholm i Stockholm-regionen.
- Angered Centrum er udpeget som én af fem regionale vækstcentre for offentlig og privat virksomhed i Göteborg.
- Den samlede markedsværdi af ejendommene udgør ca. DKK 900 mio.
- Indeholder et stort udviklingspotentiale og dermed mulighed for kæmpe værdistigning.
- Indeholder mulighed for stigende lejeindtægter.