



Pressmeddelande 2009-11-20

Ökade hyresintäkter i Omniagruppen Asset Managements fastighetsbestånd

Trots den lågkonjunktur som råder har Omniagruppen Asset Management ökat hyresintäkterna i det totala fastighetsbeståndet (180 uppdragsfastigheter) med hela 6,3 % från januari 2009 fram till november 2009. Omniagruppen Asset Managements Vd Curt Ahnström säger;

I kärva tider är det ännu viktigare att hitta kreativa lösningar i såväl fastigheterna som för hyresgästerna. För mig och min personal innebär detta att vi aktivt arbetar med olika projekt i våra fastigheter, där bland annat ytorna optimeras. Vi hittar utrymmen där det finns en chans för butiker att utvecklas och utöka sin verksamhet. Förutom detta har vi stenkoll på hyresavtalen, och kan på så vis säkerställa att korrekta utdebiteringar görs gentemot hyresgästerna enligt hyresavtalen.

I ett av Omniagruppens fastighetsbestånd, Framnäs köpcentrum i Lidköping som ägs av K/S Framnäs, har medelkvadratmeterhyran på butikslokalerna ökat med 10 % under samma period som ovanstående.

Hyrorna i Framnäs köpcentrum har legat lägre än vad det genomsnittliga kvadratmeterpriset i Lidköping är. När hyresavtal varit uppe för omförhandling har vi reglerat hyrorna efter vad kvadratmeterpriset i Lidköping faktiskt är samt kontrollerat att hyresgästerna debiteras för de kostnader som de är skyldiga att betala enligt deras hyresavtal, menar Curt Ahnström.