



Solna 2008-12-12

Investea Sweden Properties på Nasdaq OMX Köpenhamn

Investea Sweden Properties A/S noteras på Nasdaq OMX Köpenhamn den 15 december 2008. Investea Sweden Properties A/S består av en portfölj innehållande fyra fastigheter i Stockholm, Göteborg och Skellefteå. Alla fastigheterna innehåller väsentliga utvecklingsmöjligheter. Portföljen administreras av det danska bolaget Investea A/S i samarbete med det svenska förvaltningsbolaget Omniagruppen Asset Management, vilka har stor erfarenhet av kommersiell förvaltning.

Planerat närsjukhus i Angered

Den främsta fastigheten i portföljen är Angered Centrum, vilket är ett nyrenoverat stadsdelscentrum i Nordöstra Göteborg. Angered Centrum har en hög utvecklingspotential med etablering av ytterligare butiksytta samt nybyggnation av närsjukhus i samarbete med Göteborgs kommun och Västra Götalandsregionen. Angered Centrum står för cirka 70 % av Investea Sweden Properties nuvarande intäkter på cirka 80 miljoner SEK. De övriga fastigheterna är Diagonalen I & II i Kungens Kurva samt köpcentrat Arkaden i Skellefteå.

Ominagruppen Asset Management

Omniagruppen Asset Management har sedan år 2005 förvaltat och utvecklat fastigheterna i portföljen. Omniagruppen Asset Management förvaltar handelsfastigheter i Sverige och Finland. För närvarande utvecklar OAM 179 fastigheter på 82 orter, till ett värde på 18 miljarder SEK.

Curt Ahnström, Vd på Omniagruppen Asset Management säger:

"Portföljen innehåller väldigt attraktiva fastigheter med en hög utvecklingspotential. OAM invigde den nya galleriagången i Angered Centrum den 29 november 2008. Samtidigt färdigställer vi etapp ett i Diagonalen, Kungens Kurva. Genom att förvärva ytterligare fastigheter till portföljen samt genom att sälja färdigutvecklade fastigheter förväntar vi oss att skapa tillväxt och mervärde till aktieägarna. Bolagets fastighetsportfölj har ett startvärde på cirka 922 miljoner SEK."

För mer information

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta Curt Ahnström, Vd på Omniagruppen Asset Management, på 0708-186 770 alt. curt@omniagruppen.se

Läs mer om Investea Sweden Properties på bolagets hemsida: www.swedenproperties.dk